



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 271/24

- дана 29.05.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца **ОТР BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника, **ZEMLJORADNICKA ZADRUGA SMEDEREVAC 2010, DOLOVO** - У стечају, Долово, ул. Краља Петра првог бр. 19А, МБ 20609109, ПИБ 106470509, Иванка Смедеревац, Долово, ул. Вашарска бр. 1, ЈМБГ 2911962865011, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- **Градско грађевинско земљиште површине 3059м², катастарска парцела бр. 306/2, уписано и описано у Лист непокретности бр. 3020, Ко Долово;**

2. На непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана стварна права или стварне службености које остају и након извршене продаје. Држалац предметне непокретности је извршни дужник.

3. Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 03.02.2025. године и износи **2.866.168,00,00 динара**.

4. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

5. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

7. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.Ив 271/24“.

8. Нема ималаца права прече куповине.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Шкери